

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Thiết lập mới cụm thông tin điện tử tại Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị (hạng mục bổ sung lắp đặt Trạm biến áp 160kVA)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư: số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 02/2025/TT-BXD ngày 31/3/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ các Quyết định: số 1789/QĐ-UBND ngày 05/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Thiết lập mới cụm thông tin điện tử tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị; số 296/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Thiết lập mới cụm thông tin điện tử tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị (hạng mục bổ sung lắp đặt Trạm biến áp 160KVA);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 337/TTr-SXD ngày 10/12/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Thiết lập mới cụm thông tin điện tử tại Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị (hạng mục bổ sung lắp đặt Trạm biến áp 160kVA), như sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung (hạng mục bổ sung lắp đặt Trạm biến áp 160kVA):

1.1. Vị trí xây dựng: tại khuôn viên cây xanh phía Bắc toà nhà cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị.

1.2. Nội dung và giải pháp thiết kế cấu tạo:

a) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh, bổ sung lắp đặt 01 tủ RMU 03 ngăn mới (*2 ngăn CDPT 35KV-630A, 1 ngăn CDPT 35KV-200A*), để đáp ứng điều kiện đấu nối theo kiến nghị của Công ty Điện lực Lạng Sơn.

- Điều chỉnh từ trạm biến áp dạng kiot sang trạm biến áp dạng hình trụ tự đứng (*trạm compact hợp bộ bao gồm: 1x160kVA-35/0,4kV; tủ hạ thế trọn bộ 300A; tủ tụ bù trọn bộ 75kVAR*); việc chuyển trạm kiot sang trạm biến áp dạng hình trụ sẽ đảm bảo nhỏ gọn hơn (diện tích chiếm dụng 3-4m<sup>2</sup>), giảm 70% diện tích lắp đặt so với trạm kiot; phù hợp điều kiện mặt bằng khu vực, đáp ứng các yêu cầu về thẩm mỹ và cảnh quan tổng thể khu vực Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị.

- Điều chỉnh, bổ sung đường dây trung thế: cáp ngầm bọc cách điện trung thế Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC/WBCC-20/35(40,5)kV-3x50mm<sup>2</sup>, tổng chiều dài 65m (*cấp nguồn và đấu nối tủ RMU, cấp nguồn cho máy biến áp, dự phòng 3m mỗi đầu*).

- Điều chỉnh vị trí đặt trạm: từ vị trí cũ cạnh bể dầu máy phát điện của Tòa nhà Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn sang vị trí mới (*cách vị trí cũ khoảng 8m*) để bảo đảm an toàn về phòng cháy chữa cháy.

- Điều chỉnh, bổ sung móng trạm trụ, hào cáp và hệ thống tiếp địa.

b) Giải pháp thiết kế cấu tạo:

- Đường dây trung thế 35kV và hào cáp ngầm:

+ Lắp mới 01 tủ RMU 3 ngăn, đấu nối vào đường dây 35kV hiện trạng, và hoàn trả lại về tủ RMU 2 ngăn của TBA tòa nhà Cửa khẩu Hữu Nghị hiện trạng. Tủ RMU loại cách điện SF<sub>6</sub>, dạng mô-đun, có ngăn dao cắt lộ đến, ngăn bảo vệ MBA, khóa liên động cơ khí và cấp bảo vệ vỏ tủ, thùng chứa phù hợp IEC 62271-200, IEC 60529.

+ Đấu nối đường dây cáp ngầm 35kV từ tủ RMU sang trạm biến áp xây dựng mới, với chiều dài tuyến là 44m, sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-W 20/35(40,5)kV 3x50mm<sup>2</sup> cáp đồng 3 lõi, loại chống thấm nước, có màn chắn bằng đồng; bố trí đầu cáp T-plug, elbow kín để đấu nối vào RMU và ty sứ MBA.

+ Hào cáp đào sâu khoảng 0,8m, đáy rộng 0,3m; cáp được luồn trong ống nhựa HDPE chịu lực, bao bọc bằng lớp cát đen, phía trên đặt gạch bảo vệ, băng cảnh báo cáp và lấp đất, đầm chặt, đảm bảo an toàn cơ học và nhận biết tuyến cáp.

- Trạm biến áp 160kVA-35/0,4kV hình trụ tự đứng, ngoài trời:

+ Lắp đặt MBA 3 pha 160kVA, 35/0,4kV, hai cuộn dây đồng ngâm dầu,

làm mát tự nhiên, tổ đấu dây Y/Y0-12, có dải điều chỉnh điện áp phía cao áp  $\pm 2 \times 2,5\%$ , tổn hao đáp ứng tiêu chuẩn tổn hao MBA phân phối của EVN. Vỏ máy, lõi - cuộn dây, dầu cách điện, sứ xuyên, role hơi, đồng hồ nhiệt độ... được thiết kế theo các tiêu chuẩn TCVN/IEC, bảo đảm vận hành tin cậy, ngăn ngừa rò rỉ dầu, chống ăn mòn.

+ Trạm trụ hợp bộ, thân trụ thép sơn tĩnh điện, gồm 2 ngăn: ngăn trung thế và ngăn hạ áp (kèm đo đếm, tụ bù); kích thước thân trụ, tôn vỏ, máng cáp, hộp chụp đầu cực được tính toán đảm bảo độ bền cơ học, thuận tiện thao tác, bảo trì.

+ Móng trụ đỡ MBA bằng bê tông cốt thép mác 200, đồng thời bố trí hành lang bảo vệ trạm đến hết phạm vi móng, kê bảo vệ theo quy định hành lang an toàn điện.

- Hệ thống hạ áp, đo đếm và tụ bù:

+ Bố trí tủ phân phối hạ áp hợp bộ lắp trên trụ, gồm aptômat tổng khoảng 300A, thanh cái chính 0,4kV, chống sét van hạ áp GZ-500, biến dòng TI và thiết bị đo (đồng hồ V, A, đèn tín hiệu...) theo sơ đồ trạm trụ.

+ Lắp đặt hệ thống tụ bù hạ áp (khoảng 75kVAR) với bộ điều khiển role 6 cấp, đảm bảo nâng hệ số  $\cos\phi$ , giảm tổn thất điện năng; các thiết bị đi kèm như aptômat, contactor, TI điều khiển được lựa chọn theo TCVN/IEC.

+ Cáp tổng từ MBA sang tủ hạ áp dùng cáp đồng cách điện XLPE, vỏ PVC tiết diện 120mm<sup>2</sup> cho dây pha và dây trung tính, phù hợp các tiêu chuẩn hiện hành.

- Hệ thống tiếp địa và bảo vệ an toàn:

+ Thiết kế hệ thống tiếp địa kiểu cọc tia hỗn hợp, điện trở nối đất  $R \leq 4\Omega$ ; chia 4 tia riêng cho: xà - giá - thang trèo, chống sét van trung thế, trung tính MBA, tủ hạ áp. Các mối nối ngâm hàn điện, phần nổi mạ kẽm/son đen nhận biết, đáp ứng yêu cầu an toàn điện.

+ Bố trí đầy đủ biển báo an toàn điện, bình chữa cháy, hệ thống chống sét, bảo vệ ngắn mạch - quá tải thông qua RMU, cầu chì, aptômat, đảm bảo an toàn cho người và thiết bị trong quá trình vận hành.

## 2. Dự toán xây dựng công trình:

2.1. Dự toán xây dựng công trình đã được phê duyệt: 4.500.000.000 đồng. Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.260.609.000 đồng;
- Chi phí thiết bị:	2.612.685.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	97.072.000 đồng;
- Chi phí tư vấn:	346.468.000 đồng;
- Chi phí khác:	41.515.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	141.651.000 đồng.

2.2. Dự toán xây dựng điều chỉnh, bổ sung: **1.248.472.287** đồng. Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	218.732.534 đồng;
- Chi phí thiết bị (TBA):	877.371.881 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	39.207.655 đồng;
- Chi phí tư vấn:	91.208.494 đồng;
- Chi phí khác:	21.951.723 đồng;
- Chi phí dự phòng:	0 đồng.

2.3. Tổng dự toán xây dựng sau điều chỉnh, bổ sung: **5.606.821.287** đồng.  
Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.479.341.534 đồng;
- Chi phí thiết bị:	3.490.056.881 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	136.279.655 đồng;
- Chi phí tư vấn:	437.676.494 đồng;
- Chi phí khác:	63.466.723 đồng;
- Chi phí dự phòng:	0 đồng.

3. Thời gian thực hiện dự án: năm 2023 -2025.

**Điều 2.** Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 05/11/2023 và Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Sở Khoa học và Công nghệ (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Kho bạc Nhà nước Lạng Sơn Khu vực VI và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN<sub>(NVC)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Học**